



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1108/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž.- odpredaj pozemkov Tehelná ul.)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.10. 2013
Dátum vyhotovenia:	25.09. 2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž. - odpredaj pozemkov Tehelná ul.)

I. alternatíva

schvaľuje

a)

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcelu registra „C“ KN č.4896/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. Nitra, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra, z dôvodu, že sú od r.1990 vlastníkami stavby- rodinného domu sup.č.58 – LV č. 3688, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 4896/2, ktorá je predmetom odpredaja a spolu s pozemkami parcela reg. „C“ KN č. 4848/2 a č. 4899/6 tvorí súčasť areálu rodinného domu. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

b)

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov v kat. území Nitra, a to parcela registra „C“ KN č. 4848/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² a parcela registra „C“ KN č. 4899/6 –záhrady o výmere 339 m², obe parcely sú zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželka Malá ako záhradu spolu s parc. reg. „C“ KN č. 4896/2, na ktorej je postavený dom s. č. 58 vo vlastníctve žiadateľov tvoria jeden celok.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú po celom obvode oplotené a tvoria súčasť areálu rodinného domu. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2013

K: MR

alebo

**II. alternatíva
neschvaľuje**

a)

zámer odpredať parcelu reg. „C“ KN č. 4896/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry

b)

zámer odpredať parcely reg. „C“ KN č. 4848/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² a parcelu reg. „C“ KN č. 4899/6 – záhrady o výmere 339 m², zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemkov, k.ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržalo dňa 09.07.2013 žiadosť Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evy Malej, CSc., obaja bytom Tehelná ul 58/102, 949 01 Nitra ohľadom odkúpenia nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Nitra, a to:

- parcela registra „C“ KN č. **4896/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² – LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry
- parcela registra „C“ KN č. **4848/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m²- LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitry
- parcela registra „C“ KN č.**4899/6** záhrady o výmere 339 m² – LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

Žiadatelia sú vlastníckmi rodinného domu súp.č.58, ktorý je postavený na pozemku parcela registra „C“ KN č. 4896/2, kat. úz. Nitra. Rodinný dom je vedený na LV č. 3688, vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 –ina. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží predmetná stavba je evidovaný na LV č. 3681 (vlastník Mesto Nitra). Žiadatelia sú vlastníckmi rodinného domu na základe R IV 3683/90 – VZ 494/90, kedy ho odkúpili od Bytového družstva v Nitre, v dobrej viere, že súčasťou kúpy sú aj predmetné nehnuteľnosti, ktoré boli po celom obvode oplotené a tvorili súčasť areálu rodinného domu. Z toho dôvodu ich 23 rokov užívajú ako vlastné, riadne sa o ne starajú, na pozemku parcela registra „C“ KN č. 4899/6 pestujú plodiny a okrasné kríky.

Stanovisko ÚHA-MsÚ v Nitre:

Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry, MsÚ v Nitre vo svojom vyjadrení nemá námietky k odpredaju predmetných pozemkov, ktoré žiadatelia užívajú, sú oplotené a tvoria súčasť areálu rodinného domu.

Stanovisko VMČ.3 – Čermán:

Na svojom zasadnutí 24.09.2013 uvedené prerokoval a odporúča odpredaj.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 26.09.2013 uvedené prerokovala a uznesením č. 193/2013 odporúča odpredaj parcely reg. „C“ KN č. 4896/2 ako pozemok pod stavbou za 26,56 €/m² + DPH a parcely reg. „C“KN č. 4848/2 a č. 4899/6 za cenu 60,-€/m² + DPH, resp. prenájom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemkov, k.ú. Tehelná ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

mat.č. 1108/2013

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

Ing. Halaj z maza.



